



Městský úřad Nový Jičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Váš dopis zn.:

ze dne:

Naše č.j.: MUNJ-107523/2023/ÚPSŘ-Kop

Spis. značka: 9440/2023Ko

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Romana Kopecká

Pracoviště: Masarykovo nám. 1

Telefon: +420 556 768 363

Datum: 11.10.2023

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ

V Ý R O K O V Á Č Á S T:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební zákon“) a jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 stavebního zákona, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 13.04.2023 podalo **Město Nový Jičín, IČ 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín**, které zastupuje **NELL PROJEKT s.r.o., IČ 29209081, Kvítková č.p. 3687, 760 01 Zlín** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje stavební záměr na stavbu:

**„Parkoviště na ul. Dlouhá (komunikace směrem k bytovým domům č.p. 50,52)
v Novém Jičíně“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 621/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Druh a účel stavby:

Jsou řešená 4 kolmá parkovací stání. Šířka kolmého parkovacího stání je navržena 2,5 m, krajní parkovací místa v šířce 2,75 m a délka na 5,00 m. Parkovací stání pro ZTP je navrženo v šířce 3,50 m a délce 5,0 m. Příčný sklon 2,0%. Odvodnění nových parkovacích stání je řešeno vsakováním přes vsakovací betonovou dlažbu.

Katastrální území, parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

- 621/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

ADRESA

Město Nový Jičín
Masarykovo nám. 1/1
741 01 Nový Jičín

KONTAKTY

ISDS: ywmb4nc
e-podatelna@novyjicin.cz
+420 556 768 222

WWW.NOVIJICIN.CZ

facebook.com/novyjicin
IČO 00298212

Prostorové řešení stavby, půdorysná velikost, výška a tvar a základní údaje o kapacitě stavby:Konstrukce parkovacích stání:

- | | |
|------------------------------|--------|
| - betonová drenážní dlažba | 80 mm |
| - drcené kamenivo frakce 4-8 | 40 mm |
| - štěrkodrt' ŠD 0-32 | 150 mm |
| - štěrkodrt' ŠD 0-45 | 200 mm |

celkem	470 mm
--------	--------

Umístění stavby na pozemku, minimální vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb:

- stavba bude umístěna a provedena na pozemku parc. č. 621/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí dle zakreslení ve výkresu koordinační situace C.3, který ověřil Ing. Karel Kuchař, ČKAIT – 1201499.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- vymezení území dotčeného vlivy stavby je v podstatě dáno určením okruhu účastníků řízení, neboť se jedná (mimo stavebníka) o vlastníky dotčených pozemků, dále o osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno. Speciální stavební úřad proto vymezil okruh sousedních pozemků a staveb, které by mohly být rozhodnutím dotčeny následovně: st. p. 1568, 1569, 2069, parc. č. 417/3 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Stavba bude umístěna a povolena na pozemku parc. parc. č. 621/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí podle výkresu koordinační situace C.3, který autorizoval Ing. Karel Kuchař, ČKAIT: 1201499, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby – **viz příloha tohoto rozhodnutí**.
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Karel Kuchař, ČKAIT: 1201499, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
- Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené speciálním stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.
- Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení speciálním stavebním úřadem, stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
- Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
- Stavebník při provádění stavby zajistí splnění podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů státní správy:
 - Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 30.11.2022 č.j.: MUNJ-126273/2022/OŽP-Bok - **viz příloha tohoto rozhodnutí**
 - Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát ze dne 07.07.2023 č.j.: KRPT-95674-2/ČJ-2023-070406 - **viz příloha tohoto rozhodnutí**.
- Při provádění stavby stavebník zajistí splnění následujících podmínek uvedených ve stanoviscích vlastníků dopravní a technické infrastruktury, které jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace:

- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.11.2022 zn.: 001129345191
 - vyjádření města Nový Jičín ze dne 19.07.2023 č.j.: MUNJ-80238/2023/OSM-Hrn
 - stanovisko MěÚ Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 16.05.2023 č.j.: MUNJ-57941/2023/OŽP-Bok
 - vyjádření Technické služby města Nového Jičína, p.o. ze dne 26.04.2023 č.j.: TS:782/23, TS VO:74/2023/Sta
 - vyjádření Technické služby města Nového Jičína, p.o. ze dne 17.04.2023 č.j.: TS:632/23, TS VO:55/2023/Sta
 - stanovisko Gasnet Služby, s.r.o. ze dne 25.11.2022 zn.: 5002717219
 - vyjádření CETIN a.s. ze dne 12.07.2022 č.j.: 708271/22.
8. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
 10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
 11. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem oprávněným zeměměřičem.
 12. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - zahájení stavby
 - dokončení stavby.
 13. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
 14. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebníků doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
 15. Toto rozhodnutí nenahrazuje povolení ke skládkám materiálu na veřejném prostranství.
 16. Stavba bude prováděna tak, aby nedošlo k znehodnocení sousedních pozemků a staveb a po ukončení stavby budou veškeré pozemky uvedeny do původního stavu.
 17. Stavebník, popř. zhotovitel je povinen na stavbě vést přehledně stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona a dle § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
 18. Staveniště a celá stavba v době realizace bude řádně zabezpečena proti možnému vniknutí cizích osob na staveniště a na okolní pozemky ve vlastnictví sousedů.
 19. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
 20. Stavbou nesmí být ohrožen provoz a bezpečnost provozu na přilehlé komunikaci ani ohrožena bezpečnost občanů, procházejících kolem stavby.
 21. Okolí stavby nesmí být obtěžováno hlukem, prachem a jinými škodlivinami nad míru přípustnou. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v okolí stavby.
 22. Před zahájením zemních prací je třeba zajistit u správců sítí vytyčení těchto vedení a zajistit jejich neporušení. Je třeba dodržet vzájemné ochranné vzdálenosti mezi jednotlivými vedeními (včetně přípojek) a dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení.
 23. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo

orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.

24. V průběhu provádění stavby budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) v platném znění a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a na staveništích.
25. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
26. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu, který vydá na žádost stavebníka zdejší speciální stavební úřad.
27. Dopravní značení podléhá „Stanovení“, o které stavebník požádá MěÚ Nový Jičín, odbor dopravy v dostatečném předstihu tak, aby ke kolaudaci bylo dopravní značení na základě vydaného „Stanovení“ provedeno.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „správní řád“)):

- Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic, IČO 00298212, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

ODŮVODNĚNÍ:

Dne 13.04.2023 podal stavebník žádost o vydání společného povolení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Vzhledem k tomu, že žádost nebyla úplná, vyzval speciální stavební úřad žadatele k doložení požadovaných dokladů, dal mu k tomu přiměřenou lhůtu a řízení přerušil. Žadatel dne 03.07.2023 požádal o prodloužení lhůty k doložení dokladů. Speciální stavební úřad usnesením ze dne 11.07.2023 prodloužil lhůtu k doložení dokladů do 31.08.2023. Všechny požadované doklady byly doplněny dne 22.08.2023.

Speciální stavební úřad oznámil opatřením ze dne 28.08.2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru. V oznámení speciální stavební úřad upozornil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, a že k později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Vzhledem k tomu že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje speciální stavební úřad dle § 94 m stavebního zákona veřejnou vyhláškou a účastníci řízení podle § 94 k písm. e) se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru.

Jako účastníci společného povolení byli pojati ve smyslu § 94k stavebního zákona:

- stavebník:
 - Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:
 - Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín
- vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem: ///
- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: ///
- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:
 - vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: st. p. 1568, 1569, 2069, parc. č. 417/3 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí.
 - vlastníci a správci veřejné dopravní a technické infrastruktury
ČEZ Distribuce, a.s.
město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem správy majetku.
Technické služby města Nového Jičína, p.o.
Gasnet Služby, s.r.o.
CETIN a.s.

Vlastníci vzdálenějších sousedních pozemků a staveb nebyli za účastníky řízení pojati, protože jejich práva stavbou nemohou být přímo dotčena z důvodu velké vzdálenosti těchto sousedních pozemků a staveb od povolované stavby.

Při rozhodování ve věci speciální stavební úřad vycházel z níže uvedených podkladů, vyjádření, stanovisek, závazných stanovisek a rozhodnutí:

- souhlas s navrhovaným stavebním záměrem, který je vyznačen na katastrálním situačním výkresu stavby v souladu s § 184a stavebního zákona – nebyl třeba dokládat vzhledem k tomu, že stavebník je i vlastníkem pozemku dotčeného stavbou

společná projektová dokumentace stavby, kterou autorizoval:

- Ing. Karel Kuchař, ČKAIT: 1201499, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby

závazných stanovisek dotčených orgánů:

- koordinované závazné stanovisko Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 30.11.2022 č.j.: MUNJ-126273/2022/OŽP-Bok
- vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát ze dne 07.07.2023 č.j.: KRPT-95674-2/ČJ-2023-070406
- Ministerstvo obrany ze dne 03.08.2022 sp.zn.: 135413/2022-1322-OÚZ-BR

stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 28.11.2022 zn.: 001129345191
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.07.2022 zn.: 0101774593
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 16.08.2023 zn.: 0101990580
- vyjádření města Nový Jičín ze dne 19.07.2023 č.j.: MUNJ-80238/2023/OSM-Hrn
- stanovisko MěÚ Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 16.05.2023 č.j.: MUNJ-57941/2023/OŽP-Bok
- vyjádření Technické služby města Nového Jičína, p.o. ze dne 26.04.2023 č.j.: TS:782/23, TS VO:74/2023/Sta

- vyjádření Technické služby města Nového Jičína, p.o. ze dne 17.04.2023 č.j.: TS:632/23, TS VO:55/2023/Sta
- stanovisko Gasnet Služby, s.r.o. ze dne 25.11.2022 zn.: 5002717219
- vyjádření CETIN a.s. ze dne 12.07.2022 č.j.: 708271/22
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 12.07.2022 zn.: 0700577581, ze dne 16.08.2023 zn.: 0700739023
- Sdělení Telco Infrastruktury ze dne 16.08.2023 zn.: 1100015745
- Sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 16.08.2023 zn.: 0201610897
- stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 23.11.2022 zn.: 9773/V030493/2022/PO
- stanovisko Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 03.11.2022 zn.: 9773/V030427/2022/AUTOMAT
- souhrnné stanovisko ČD-Telematika a.s. ze dne 12.07.2022 č.j.: 1202214095
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 08.06.2023 zn.: 230608-1359563275
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 08.06.2023 zn.: E30726/23
- Vyjádření Nej.cz s.r.o. ze dne 16.06.2023 zn.: VYJNEJ-2023-07828-01
- vyjádření Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. ze dne 09.08.2023 zn.: VPS/20230809-009/ES
- vyjádření Veolia Energie ČR, a.s. ze dne 09.08.2023 zn.: RSTM/20230809-001/ES
- vyjádření České Radiokomunikace a.s. ze dne 09.06.2023 zn.: UPTS/OS/335789/2023
- vyjádření CNL INVEST s.r.o. ze dne 08.06.2023.

Speciální stavební úřad zpracoval závazná stanoviska dotčených orgánů do výrokové části tohoto rozhodnutí, v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu. Vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí k jejich možnému dotčení stavbou speciální stavební úřad vyhodnotil a v případě, že došlo k dotčení, byly zpracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad posoudil, že předložený záměr je stavbou, pro niž lze vydat společné povolení ve smyslu ustanovení § 94j stavebního zákona. Proto v rámci společného územního a stavebního řízení speciální stavební úřad stavbu posuzoval podle § 94o odst. 1 stavebního zákona a to zda je v souladu s požadavky:

1. stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.
2. na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
3. zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Ad1.) Soulad záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Speciální stavební úřad posoudil stavební záměr z hlediska souladu s obecnými požadavky na výstavbu ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. e) stavebního zákona. Obecnými požadavky na výstavbu se ve smyslu citovaného ustanovení rozumí obecné požadavky na využívání území (vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů), technické požadavky na stavby a obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, stanovené prováděcími právními předpisy (vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů) a vyhláška č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Posouzením stavebního záměru dospěl speciální stavební úřad k závěru, že stavba je s výše uvedenými požadavky v souladu.

Ad2.) Soulad záměru s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:

Ke stavebnímu záměru byla vydána vyjádření a stanoviska vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury. Stanoviska a vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury předložené k návrhu na vydání společného povolení byla speciálním stavebním úřadem vyhodnocena jako kladná, a protože některá obsahují podmínky pro umístění a provedení stavby, jsou zapracována do podmínek tohoto rozhodnutí.

Ad3.) Zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů:

Ke stavebnímu záměru byla vydána tato závazná stanoviska dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy: koordinované závazné stanovisko Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 30.11.2022 č.j.: MUNJ-126273/2022/OŽP-Bok, vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát ze dne 07.07.2023 č.j.: KRPT-95674-2/ČJ-2023-070406, Ministerstvo obrany ze dne 03.08.2022 sp.zn.: 135413/2022-1322-OÚZ-BR.

Speciální stavební úřad z předložených závazných stanovisek dotčených orgánů zjistil, že předložený stavební záměr respektuje požadavky zvláštních právních předpisů, které tyto dotčené orgány hájí. V souladu s ustanovením § 149 správního řádu speciální stavební úřad tato závazná stanoviska dotčených orgánů zapracoval do podmínek tohoto rozhodnutí.

Speciální stavební úřad dále podle § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil zejména, zda:

1. Dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.
2. Je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Ad1.) Ověření, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu:

Projektová dokumentace je vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Je úplná, přehledná, byla autorizována oprávněnou osobou v příslušném oboru.

Projektovou dokumentaci autorizoval Ing. Karel Kuchař, ČKAIT: 1201499, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby. Speciální stavební úřad z předložené projektové dokumentace zjistil, že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

Ad2.) Ověření, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem:

Příjezd ke stavbě je zajištěn ze stávající komunikace.

Speciální stavební úřad současně s oznámením o zahájení společného řízení ze dne 28.08.2023 umožnil, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, účastníkům řízení seznámit se před vydáním rozhodnutí s jeho podklady a určil pro tento úkon v oznámení lhůtu.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V souladu s ustanovením § 69 odst. 2 správního řádu speciální stavební úřad tímto uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení: Město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem rozvoje a investic, vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich: st. p. 1568, 1569, 2069, parc. č. 417/3 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí, ČEZ Distribuce, a.s. město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem správy majetku, Technické služby města Nového Jičína, p.o., Gasnet Služby, s.r.o., CETIN a.s.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení.

Odvolání se podává u Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín.

O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doručí stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku tohoto rozhodnutí zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

UPOZORNĚNÍ:

Stavebník je povinen při provádění stavby zajistit podle ustanovení § 14, § 15 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo

pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, činnost koordinátora (koordinátorů) bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

V souladu s § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8, nebo stavbu, u které postačí ohlášení stavebnímu úřadu podle § 104 odst. 1 písm. a) až d) a k) nebo podle zvláštního právního předpisu, nebo pokud vyžaduje stavební povolení, a jedná-li se o

- stavbu veřejné infrastruktury,
- stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit,
- stavbu, u které bylo stanoveno provedení zkušebního provozu,
- změnu stavby, která je kulturní památkou,

užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Podle § 119 odst. 2 stavebního zákona kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby.

Romana Kopecká
oprávněná úřední osoba

Přílohy:

- koordinační situace C.3
- koordinované závazné stanovisko Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí ze dne 30.11.2022 č.j.: MUNJ-126273/2022/OŽP-Bok
- vyjádření Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, dopravní inspektorát ze dne 07.07.2023 č.j.: KRPT-95674-2/ČJ-2023-070406

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:

I. Účastník společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona – stavebník (doporučeně do vlastních rukou):

NELL PROJEKT s.r.o., IDDS: 522n53y

sídlo: Kvítková č.p. 3687, 760 01 Zlín 1

zastoupení pro: Město Nový Jičín, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín

II. Účastník společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (doporučeně do vlastních rukou):

město Nový Jičín zastoupeno Městským úřadem Nový Jičín, Odborem správy majetku,

Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

III. Účastník společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona – vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

(doporučeně do vlastních rukou):

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Guldenerova č.p. 2577/19, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Městský úřad Nový Jičín, Odbor správy majetku, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Technické služby města Nového Jičína, příspěvková organizace, IDDS: ew55ckm

sídlo: Suvorovova č.p. 909/114, 741 01 Nový Jičín 1

IV. Účastník společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona – osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – ve smyslu § 94m odst. 2 stavebního zákona se tyto účastníci identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru (doručení veřejnou vyhláškou):

vlastníci sousedních pozemků a staveb: st. p. 1568, 1569, 2069, parc. č. 417/3 v katastrálním území Nový Jičín-Dolní Předměstí

V. Dotčené správní orgány (doporučeně do vlastních rukou):

Městský úřad Nový Jičín, Odbor dopravy, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Městský úřad Nový Jičín, Odbor ÚPSŘ, úsek územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Územní odbor NJ, Dopravní inspektorát Nový Jičín, IDDS: n5hai7v

sídlo: Svatopluka Čecha č.p. 1727/11, 741 01 Nový Jičín 1

VI. Správce úřední desky – s žádostí o vyvěšení na úřední desce:

Městský úřad Nový Jičín, Odbor kancelář vedení města, úřední deska, Masarykovo nám. č.p. 1/1, 741 01 Nový Jičín 1

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů.

Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín a zveřejněním na webových stránkách Městského úřadu Nový Jičín, elektronické desce městského úřadu Nový Jičín, se písemnost považuje za doručenou.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby potvrzující zveřejnění
Razítko: